

Actiepunt 1: Socia!er wonen!

Uit een reeks van onderzoeken is gebleken dat in België de uitgaven aan huisvesting een belangrijke bron aan armoede zijn geworden. Een belangrijke reden hiervoor is de onbetaalbaarheid van eengezinswoningen. In de meeste Europese landen bestaan er richtprijzen voor woningen, maar dat is niet het geval in België waar de prijsvorming totaal vrij is. Tevens is het aanbod van sociale woningen in België bijzonder laag (8%) in vergelijking met het Europees gemiddelde (17%). Om de vergelijking met Nederland te maken: daar bestaat de woonmarkt uit nagenoeg 40 % sociale woningen.

Hiermee wil ik duidelijk maken dat sociale woningbouw en de alsmaar toenemende immobiliënprijzen één van de meest prangende problemen zijn in de Belgische maatschappij. Daarom denk ik dat er nood is aan enkele gerichte maatregelen zodat in de toekomst niet alleen grootverdieners zich nog een woning kunnen veroorloven, maar ook gezinnen en alleenstaanden die minder goed hun boterham verdienen. Ook gemeenten kunnen een grote bijdrage leveren voor een meer sociaal woonbeleid dat streeft naar een kwaliteitsvolle woning voor iedereen:

1. E-novatie van sociale woningen

Vele sociale woningen in Vlaanderen zijn redelijk oud en werden destijds goedkoop gebouwd met als gevolg dat ze meestal slecht geïsoleerd werden en dat ze verwarmd worden met verouderde installaties. Een hoge energiefactuur is dan ook het gevolg voor mensen die het per definitie al niet breed hebben. Door te investeren in een rationeel energieverbruik in sociale woningen wordt niet alleen de energiefactuur gedrukt, maar wordt er ook gedacht aan het milieu.

- gratis energieaudit aanbieden aan sociale huisvestingsmaatschappijen of eigenaars van sociale koopwoningen
- subsidies voor de financiering van rendabele energiebesparende maatregelen
- energiewinkel in de gemeente

2. Meer sociale woningen

Elke nieuwe wijk, elke herwaarderingswijk en elke verkaveling zouden minstens voor 35 % uit sociale woningen moeten bestaan. De sociale huur- of koopwoningen zouden tegen zo laag mogelijke prijzen moeten aangeboden aan diegenen die in de onmogelijkheid verkeren om op te tornen tegen de huidige huur- en koopprijzen.

3. Nota sociaal woonbeleid

Reeds tijdens de besprekingen van het bestuursakkoord moeten er duidelijke afspraken gemaakt worden over het sociaal woonbeleid voor de komende zes jaar. Aan het begin van de nieuwe legislatuur moet er ondermeer met de bevoegde instanties (sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren en andere sociale actoren) een constructief plan worden opgesteld waarbij in grote mate rekening gehouden wordt met sociaal achtergestelden, jonge gezinnen en alleenstaanden.

4. Kringloopwinkel

Een kringloopwinkel in de gemeente zou mensen met een laag inkomen de kans bieden om meubels of electro aan te kopen tegen een goedkope prijs.

Actiepunt 2: Goedkoper openbaar vervoer!

Uit een verkeerstelling van de Vlaamse overheid blijkt dat het verkeer op de gewestwegen onafgebroken daalt sinds 2003. Dat hoeft niet te verbazen als je weet dat de vervoersmaatschappij 'De Lijn' de laatste jaren steeds meer reizigers vervoert. 'De Lijn' en ook de NMBS doen er alles aan om zoveel mogelijk verplaatsingen mogelijk te maken via het openbaar vervoer, dat niet alleen steeds comfortabeler wordt maar ook een oplossing biedt voor enkele andere problemen.

Dus hoe meer mensen het openbaar vervoer gebruiken, hoe beter! Ook de gemeente kan hiertoe zijn bijdrage leveren. Denken we maar de derdebetalersystemen die reeds door verschillende gemeenten gehanteerd worden waardoor openbaar vervoer goedkoper of zelfs gratis kan gemaakt worden. Zaventem kan in deze materie niet achterblijven! Zeker als je weet dat betaalbaar openbaar vervoer een voorwaarde is voor gelijke kansen op werk, scholing en ontspanning.

1. Derdebetalersystemen

Via het derdebetalersysteem kunnen de gemeente of bedrijven tussenkomen in de vervoerskosten van hun inwoners. Ze kunnen dit systeem ruim interpreteren. Men kan openbaar vervoer gratis maken voor bepaalde leeftijdsgroepen of men kan ook een korting geven op de prijs van een biljet of een abonnement.

2. Voorbeelden van enkele gemeenten

- Brugge: reiziger betaalt 1 euro per rit met een twee- of tienrittenkaart op het grondgebied van Brugge, Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp, ...
- Diepenbeek: reiziger betaalt 0.50 euro per rit op grondgebied van de gemeente
- Essen: reiziger betaalt 0.60 euro per rit op het grondgebied van de gemeenten Essen en Kalmthout
- Evergem: 25 % tussenkomst op Buzzy Pazz, Ominpas, Omnipas 60+, WIGW-netabonnementen, VG-netabonnementen en VDAB Jobpas

3. Argumenten

- Openbaar vervoer verbetert de verkeersleefbaarheid van de gemeente Zaventem! Vandaag de dag is Zaventem een slagveld op het gebied van filevorming. Vooral 's avonds is het bumperen op verschillende verkeersknooppunten in de gemeente. → Wanneer meer mensen de bus of trein zouden nemen in plaats van de auto om te komen werken zou dat het parkeerprobleem en de congestie van het Zaventemse verkeer tegengaan.
- De mobiliteit van mensen met een beperkt inkomen verhogen!

4. Aanpak

- Tijdens de besprekingen voor een bestuursakkoord duidelijke afspraken maken over het vrijmaken van het nodige budget zodat een duidelijke verbetering zichtbaar is op een termijn van 6 jaar.
- De gemeente moet de bedrijven gelegen in Zaventem warm maken voor het derdebetalersysteem.